

- 12) Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 1,5 m.p. - dla zabudowy mieszkaniowej, 3 m.p./100m² pow. użyt. - dla obiektów usługowych,
- 13) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN/UH/UG powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)a) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

§ 43

41, 42 – MN / UK

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **41, 42 – MN / UK** plan ustala przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi kultury.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 plan ustala:
 - 1) Istniejącą zabudowę do adaptacji i utrzymania funkcji z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy z zachowaniem skali i charakteru architektonicznego,
 - 2) Zakaz wtórnych podziałów terenów.
 - 3) Obowiązek zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej.
 - 4) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN/UK powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)a) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

§ 44

43, 44, 45, 46, 47 – MN / UT

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **43, 44, 45, 46, 47 – MN / UT** plan ustala przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi turystyki.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 plan ustala:
 - 1) Możliwość wprowadzania nowej zabudowy,
 - 2) Architekturę obiektów musi cechować harmonia, szczególnie staranny detal oraz szlachetne materiały wykończeniowe,
 - 3) Ustala się kolor elewacji - jasne odcienie barw ziemi,
 - 4) Ustala się kolor dachu – tradycyjna dachówka ceramiczna,
 - 5) Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 2 m.p.dla zabudowy mieszkaniowej, 3 m.p./100m² pow. użyt. dla obiektów usługowych
 - 6) Obowiązek zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN/UT powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)a) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.
3. Dla terenu 43 MN / UT plan ustala:
 - 1) wysokość zabudowy do 7m (w tym poddasze użytkowe) w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
 - 2) Zakaz wtórnych podziałów terenów.
4. Dla terenów 44 i 45 - MN / UT plan ustala:
 - 1) zabudowa w układzie kalenicowym do ul. Podwale Górne,
 - 2) obsługa komunikacyjna obszarów od strony ul. Podwale Górne,
 - 3) wysokość zabudowy od strony ul. Podwale Górne do 6m (w tym poddasze użytkowe) licząc od poziomu ulicy do kalenicy dachu,

1092.

- 4) dopuszcza się wydzielenie trzech działek w terenie 44 – MN / UT,
- 5) dopuszcza się wydzielenie dwóch działek w terenie 45 – MN / UT.
5. Dla terenu 46 – MN/UT wskazane jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej parterowej w formie dworkowej.
6. Dla terenu 47 – MN/UT adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 45

- 48 – MN / UT / UK**
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **48 – MN / UT / UK** plan ustala przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi turystyki, usługi kultury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) Możliwość adaptacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy,
 - 2) Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia jak w §15,
 - 3) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN/UT/UK powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)a) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

§ 46

- 49 – MN / UA / MW**
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **49 – MN / UA / MW** plan ustala przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi administracji, zabudowa wielorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
 - 2) Zakaz wtórnych podziałów działek,
 - 3) Obowiązek zachowania 15% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN/UA/MW powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)a) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

§ 47

- 50, 51 – UA**
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **50, 51 – UA** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi administracji.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy pod warunkiem zachowania skali i charakteru zabudowy,
 - 2) Utrzymanie funkcji administracyjnych,
 - 3) Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 3 m.p./100m² pow. użytk.

§ 48

- 52 – UA / UB**
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **52 – UA / UB** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi administracji, przeznaczenie uzupełniające – usługi bytowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy pod warunkiem:
 - a. dostosowanie architektury budynków do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
 - c. budynki mogą być sytuowane wyłącznie w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - d. parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 3 m.p./100m² pow. użytk.
 - e. obowiązuje zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej.
 - 2) Nakaz rozbiórki zabudowań gospodarczych.

§ 49

53 – UA / UK

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **53 – UA / UK** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi administracji, przeznaczenie uzupełniające – usługi kultury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 2) Teren wyłączony z ruchu pojazdów z wyjątkiem pojazdów obsługujących go.

§ 50

54, 55, 56, 57 – UK

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **54, 55, 56, 57 – UK** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi kultury.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) Utrzymanie funkcji usług kultury,
 - 3) Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 51

58 – UK / UL / UT / UO / MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **57 – UK / UL / UT / UO / MN** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi kultury, łączności, turystyki, oświaty, funkcje mieszkaniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1094.

- 1) Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Zachowanie pierzei usługowej w parterach budynku.
- 3) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UK/UL/UT/UO/MN powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)a) lub pkt 1)c) z uwzględnieniem Art. 114 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

§ 52

59 – UH

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **59 – UH** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi handlu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwość wprowadzenia zabudowy pod warunkiem:
 - a. dostosowanie architektury budynków do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b. wysokość zabudowy do 7 m (w tym poddasze użytkowe) w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
 - c. budynki mogą być sytuowane wyłącznie w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - d. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 3 m.p./100m² pow. użytk.
 - e. Obowiązuje zachowanie 15% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 53

60 – UH / UG

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **60 – UH / UG** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi handlu, przeznaczenie uzupełniające – usługi gastronomii.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 plan ustala:
 - 1) Możliwość adaptacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy,
 - 2) Dla nowo realizowanej zabudowy obowiązują następujące zasady:
 - a. wysokość zabudowy do 8m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - b. minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów wynosi 1000 m²,
 - c. dostosowanie architektury budynków do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - d. budynki mogą być sytuowane wyłącznie w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - e. parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika - 3 m.p./100m² pow. użytk.
 - f. obowiązek zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej.

1095.

- g. ogrodzenia działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, sytuowane w linii rozgraniczającej drogi.
- 3) Uciążliwość usług nie powinna wykraczać poza granice działki.

§ 54

61 – UH / MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **61 – UH / MN** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi handlu, przeznaczenie uzupełniające – funkcje mieszkaniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem:
 - a. dostosowanie architektury budynków do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b. wysokość zabudowy do 10,5m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - c. parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 2 m.p.dla zabudowy mieszkaniowej, 3 m.p./100m² pow. użytk. dla obiektów usługowych,
 - d. zachowania 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - e. zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.
 - 2) Obowiązek uporządkowania terenu – usunięcie obiektów gospodarczych i blaszanych garaży.
 - 3) Ogrodzenia działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów,
 - 4) Uciążliwość usług nie powinna wykraczać poza granice działki,
 - 5) Plan zakazuje lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów samochodowych, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu oraz lokalizacji usług podstawowych i warsztatu pracy właścicieli, których działalność powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 tony,
 - 6) Plan zakazuje wtórnych podziałów działek,
 - 7) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UH/MN powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)a) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

§ 55

62, 63 – UH / UA / MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **62, 63 – UH / UA / MN** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi handlu, usługi administracji, funkcje mieszkaniowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) Dopuszcza się zabudowę plombową pomiędzy obiektami istniejącymi i nie przewidzianymi do likwidacji, pod warunkiem, że kształt, układ bądź parametry projektowanej inwestycji nie naruszają zasad kompozycji przestrzennej na danym obszarze i nie wywołują kolizji z obiektami lub urządzeniami otoczenia,
 - 3) Architekturę obiektów musi cechować harmonia, szczególnie staranny detal oraz szlachetne materiały wykończeniowe,

1096.

- 4) Ustala się kolor elewacji - jasne odcienie barw ziemi,
- 5) Ustala się kolor dachu – tradycyjna dachówka ceramiczna,
- 6) Wprowadza się obowiązek wieńczenia dachów gzymsem,
- 7) Ustala się wysokość zabudowy 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
- 8) Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 2 m.p.dla zabudowy mieszkaniowej, 3 m.p./100m² pow. użytk. dla obiektów usługowych,
- 9) Zachowanie pierzei usługowej w parterach budynków,
- 10) Uciążliwość usług nie powinna wykraczać poza granice działki,
- 11) Plan zakazuje lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów samochodowych, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu oraz lokalizacji usług podstawowych i warsztatu pracy właścicieli, których działalność powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 tony,
- 12) Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 13) Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek,
- 14) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UH/UA/MN powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)a) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

§ 56

64 – UH / UA / MN / UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem –**64 – UH / UA / UT / MN** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi handlu, administracji, turystyki, funkcje mieszkaniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) Zachowanie pierzei usługowej w parterach budynków,
 - 3) Dopuszcza się zabudowę plombową pomiędzy obiektami istniejącymi i nie przewidzianymi do likwidacji, pod warunkiem, że kształt, układ bądź parametry projektowanej inwestycji nie naruszają zasad kompozycji przestrzennej na danym obszarze i nie wywołują kolizji z obiektami lub urządzeniami otoczenia,
 - 4) Architekturę obiektów musi cechować harmonia, szczególnie staranny detal oraz szlachetne materiały wykończeniowe,
 - 5) Ustala się kolor elewacji - jasne odcienie barw ziemi,
 - 6) Ustala się kolor dachu – tradycyjna dachówka ceramiczna,
 - 7) Wprowadza się obowiązek wieńczenia dachów gzymsem,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe)
 - 9) Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 2 m.p. dla zabudowy mieszkaniowej, 3 m.p./100m² pow. użytk. dla obiektów usługowych.
 - 10) Uciążliwość usług nie powinna wykraczać poza granice działki,
 - 11) Plan zakazuje lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów samochodowych, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu oraz lokalizacji usług podstawowych i warsztatu pracy właścicieli, których działalność powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 tony,

1097.

- 12) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UH/UA/MN/UT powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)a) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

§ 57

65, 66, 68, 69 – UH / UG / UT / MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symb – **65, 66, 68, 69 – UH / UG / UT / MN** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi handlu, gastronomii, turystyki, funkcje mieszkaniowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) Zachowanie pierzei usługowej w parterach budynków,
 - 3) Dopuszcza się zabudowę plombową pomiędzy obiektami istniejącymi i nie przewidzianymi do likwidacji, pod warunkiem, że kształt, układ bądź parametry projektowanej inwestycji nie naruszają zasad kompozycji przestrzennej na danym obszarze i nie wywołują kolizji z obiektami lub urządzeniami otoczenia,
 - 4) Architekturę obiektów musi cechować harmonia, szczególnie staranny detal oraz szlachetne materiały wykończeniowe,
 - 5) Ustala się kolor elewacji - jasne odcienie barw ziemi,
 - 6) Ustala się kolor dachu – tradycyjna dachówka ceramiczna,
 - 7) Wprowadza się obowiązek wieńczenia dachów gzymsem,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe)
 - 9) Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 2 m.p. dla zabudowy mieszkaniowej, 3 m.p./100m² pow. użytk. dla obiektów usługowych.
 - 10) Uciążliwość usług nie powinna wykraczać poza granice działki,
 - 11) Plan zakazuje lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów samochodowych, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu oraz lokalizacji usług podstawowych i warsztatu pracy właścicieli, których działalność powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 tony,
 - 12) Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 13) Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek,
 - 14) Dla terenu oznaczonego symbolem 69 – UH/UG/UT/MN – konieczność aranżacji posadzki, małej architektury na placu miejskim,
 - 15) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UH/UG/UT/MN powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)a) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

§ 58

67 – UH / UG / UT / UO / UA / MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **67 – UH / UG / UT / UO / UA / MN** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi handlu, gastronomii, turystyki, oświaty, administracji, funkcje mieszkaniowe.

1098.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) Zachowanie pierzei usługowej w parterach budynków,
 - 3) Dopuszcza się zabudowę plombową pomiędzy obiektami istniejącymi i nie przewidzianymi do likwidacji, pod warunkiem, że kształt, układ bądź parametry projektowanej inwestycji nie naruszają zasad kompozycji przestrzennej na danym obszarze i nie wywołują kolizji z obiektami lub urządzeniami otoczenia,
 - 4) Architektura obiektów musi cechować harmonia, szczególnie staranny detal oraz szlachetne materiały wykończeniowe,
 - 5) Ustala się kolor elewacji - jasne odcienie barw ziemi,
 - 6) Ustala się kolor dachu – tradycyjna dachówka ceramiczna,
 - 7) Wprowadza się obowiązek wieńczenia dachów gzymsem,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe)
 - 9) Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 2 m.p. dla zabudowy mieszkaniowej, 3 m.p./100m² pow. użytk. dla obiektów usługowych.
 - 10) Uciążliwość usług nie powinna wykraczać poza granice działki,
 - 11) Plan zakazuje lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów samochodowych, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu oraz lokalizacji usług podstawowych i warsztatu pracy właścicieli, których działalność powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 tony,
 - 12) Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 13) Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek,
 - 14) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UH/UG/UT/UO/UA/MN powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)a) lub pkt 1)c) z uwzględnieniem Art. 114 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

§ 59

70 – UL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **70 – UL** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi łączności.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) Utrzymanie funkcji usług łączności,
 - 3) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów pod warunkiem:
 - a. dostosowanie architektury budynków do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - c. parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika 3 m.p./100m² pow. użytk.,
 - d. zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) Ogrodzenia działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów.

1099.

§ 60

71 – UL / UA / UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **71 – UL / UA / UT** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi łączności, administracji, turystyki.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) Utrzymanie funkcji usług łączności,
 - 3) Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - 4) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów pod warunkiem:
 - a. dostosowanie architektury budynków do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - c. parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika 3 m.p./100m² pow. użytk.,
 - d. zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - e. Ogrodzenia działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów.

§ 61

72, 73, 74 – UF

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **72, 73, 74 - UF** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi finansowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) Utrzymanie funkcji usług finansów,
 - 3) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów pod warunkiem:
 - a. dostosowanie architektury budynków do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - c. parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika 3 m.p./100m² pow. użytk.,
 - d. zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 62

75, 76 – US

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **75, 76 - US** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi sportu.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy,

1100.

- 2) Utrzymanie funkcji usług sportu,
- 3) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów pod warunkiem:
 - a. dostosowanie architektury budynków do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - c. parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika 3 m.p./100m² pow. użytk.

§ 63

77 – US

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **77 – US** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz wtórnych podziałów działek z wyłączeniem działki nr 937/8,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie funkcji rekreacyjno-sportowych związanych z inwestycjami niekubaturowymi takimi jak: urządzenia terenowe, boiska, placyki, alejki, ścieżki piesze i rowerowe itp.
 - 3) zachowanie 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 4) istniejąca zabudowa do adaptacji.

§ 64

78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 – UKr

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem –**78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 - UKr** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 65

86 – Ukr / UZ / UT / UG

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **86 – Ukr / UZ / UT / UG** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego, przeznaczenie uzupełniające – usługi zdrowia, turystyki, gastronomii.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) Zapewnienie właściwej ekspozycji i konserwacji muru obronnego
 - 3) Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 4) Dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy pod warunkiem:
 - a. dostosowania architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych

- i nachyleniu połaci w granicach 35° - 45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- b. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
- c. parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika 0,3 m.p./łóżko – dla usług hotelarskich, 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych – dla gastronomii, 3 m.p./100m² pow. użytk. dla obiektów usługowych.
- d. zachowanie 25% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 66

87 – UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **87 – UT** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz podziału terenu,
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie usług hotelarskich z gastronomią,
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy oraz adaptację i rozbudowę istniejącego obiektu pod warunkiem:
 - a. zachowania 85% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - b. dostosowanie architektury budynków do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c. zachowania wysokości zabudowy do 3 kondygnacji,
 - d. parkingi i garaże powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 0,3m.p./łóżko – dla usług hotelarskich, 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych – dla gastronomii, 3 m.p./100m² pow. użytk. dla obiektów usługowych.
 - 4) dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 67

88, 89, 90 – UT

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **88, 89, 90 – UT** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz podziału terenu,
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 88 – UT,
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie usług hotelarskich z gastronomią,
 - 4) istniejące obiekty do adaptacji z możliwością rozbudowy pod warunkiem:
 - a. zachowania 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - b. dostosowanie architektury budynków do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c. zachowania wysokości zabudowy do 3 kondygnacji,

1102.

- d. parkingi i garaże powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 0,3 m.p./łóżko – dla usług hotelarskich, 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych – dla gastronomii, 3 m.p./100m² pow. użytk. dla obiektów usługowych.
- 5) Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 68

91 – UT / UG

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **91 – UT / UG** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki, przeznaczenie uzupełniające – usługi gastronomii.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz podziału terenu,
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy związanej z usługami turystyki, (usługi hotelarskie z gastronomią), pod warunkiem:
 - a. zachowania 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - b. dostosowanie architektury budynków do sąsiadującej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c. zachowania wysokości zabudowy do 7 m (w tym poddasze użytkowe) w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
 - d. parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 0,3m.p./łóżko – dla usług hotelarskich, 1m.p./5 miejsc konsumpcyjnych – dla gastronomii, 3m.p./100m² pow. użytk. dla obiektów usługowych.

§ 69

92 – UT / UG

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **92 – UT / UG** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki, przeznaczenie uzupełniające – usługi gastronomii.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącego obiektu głównego,
 - 2) Dopuszcza się możliwość rozbudowy obiektu głównego i wprowadzenia nowej zabudowy pod warunkiem:
 - a. dostosowania architektury budynków do charakteru i formy budynku głównego,
 - b. zachowania wysokości zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze,
 - c. parkingi i garaże powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 0,3 m.p./łóżko – dla usług hotelarskich, 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych – dla gastronomii, 3 m.p./100m² pow. użytk. dla obiektów usługowych,
 - d. zachowanie 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - e. zachowanie i ochrona istniejącego zadrzewienia.
 - 3) Likwidacja istniejącej zabudowy gospodarczej i pawilonowej.

§ 70

93 – UT / UKs

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **93 – UT / UKs** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki, przeznaczenie uzupełniające – usługi komunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) likwidacja istniejącej zabudowy,
 - 2) dopuszcza się możliwość wprowadzenia nowej zabudowy pod warunkiem:
 - a. zachowania 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - b. dostosowanie architektury budynków do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c. zachowania wysokości zabudowy do 2 kondygnacji (w tym poddasze), do 7 m wysokości w kalenicy licząc od poziomu gruntu istniejącego,
 - d. parkingi i garaże powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 0,3 m.p./łóżko – dla usług hotelarskich, 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych – dla gastronomii, 3 m.p./100m² pow. użytk. dla obiektów usługowych.

§ 71

94 – UT / UH

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **94 – UT / UH** plan uzupełniające – usługi handlu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwość adaptacji i rozbudowy istniejących budynków,
 - 2) możliwość wprowadzenia nowej zabudowy pod warunkiem:
 - a. zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - b. dostosowania architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c. zachowania wysokości zabudowy do 3 kondygnacji,
 - d. parkingi i garaże powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 0,3 m.p./łóżko – dla usług hotelarskich, 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych – dla gastronomii, 3 m.p./100 m² pow. użytk. dla obiektów usługowych.
 - 3) uciążliwość usług nie powinna wykraczać poza granice działki.

§ 72

95 – UT / UH / UG / UKs

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **95 – UT / UH / UG / UKs** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki, przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu, gastronomii, komunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) likwidacja istniejącego obiektu (Zakład Mleczarski),
 - 2) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek.
 - 3) możliwość wprowadzenia nowej zabudowy pod warunkiem:

- a. zachowania 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - b. dostosowania architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35°-45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c. zachowania wysokości zabudowy do 2 kondygnacji (w tym poddasze), do 7 m wysokości w kalenicy licząc od poziomu gruntu istniejącego,
 - d. parkingi i garaże powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 0,3 m.p./łóżko – dla usług hotelarskich, 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych – dla gastronomii, 3 m.p./100 m² pow. użytk. dla obiektów usługowych.
- 4) uciążliwość usług nie powinna wykraczać poza granice działki.

§ 73

96 – UT / MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **96 – UT / MN** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki, przeznaczenie uzupełniające – funkcje mieszkalne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UT/MN powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)a) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

§ 74

97, 98, 99, 100 – UO₁

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **97, 98, 99, 100 – UO₁** plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) zachowanie i rozwój funkcji usługowych oświaty z zakresu szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
 - 3) Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem zachowania dotychczasowego charakteru zabudowy,
 - 5) zachowanie min. 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 6) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UO1 powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)c) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

1105.

§ 75

101, 102 – UO₂

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – 101, 102 – UO₂ plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) zachowanie i rozwój funkcji usługowych oświaty z zakresu przedszkoli,
 - 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem zachowania dotychczasowego charakteru i skali zabudowy,
 - 4) zachowanie min. 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 5) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UO₂ powinny odpowiadać poziomom jak dla terenów, o których mowa w Art. 113 ust. 2 pkt 1)c) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

§ 76

103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 – UKs

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 – UKs plan ustala przeznaczenie podstawowe – parking samochodowy, uzupełniające - usługi komunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wyznacza się place publiczne do parkowania samochodów,
 - 2) możliwość wprowadzenia nowej parterowej zabudowy usługowej w terenach 109 – Uks, 111 – Uks,
 - 3) zezwala się na realizację elementów małej architektury,
 - 4) budynki mogą być sytuowane wyłącznie w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - 5) obowiązuje zachowanie 15% powierzchni biologicznie czynnej.
 - 6) dopuszcza się utrzymanie funkcji stacji paliw w terenie 111 – Uks.
 - 7) dla terenów 111 i 112 – Uks obowiązek wprowadzenia niskiej zieleni osłonowej,
 - 8) dla terenu 113 – Uks obowiązek zachowania pasa istniejącej zieleni wysokiej i krzewów od strony ul. Staromiejskiej.

§ 77

116, 117 - ZP

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem –116, 117 - ZP plan ustala przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 plan ustala:
 - 1) utrzymanie funkcji publicznej zieleni parkowej,
 - 2) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,
 - 3) możliwość wprowadzenia małej architektury,
 - 4) nakaz zachowania min.90% terenów biologicznie czynnych,
 - 5) ochronę istniejącego zadrzewienia.

§ 78

118, 119, 120, 121 - ZP

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem –118, 119, 120, 121 - ZP plan ustala przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa

1106

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 plan ustala:
 - 1) utrzymanie na terenach skarpy staromiejskiej funkcji zieleni parkowej z ciągami pieszymi wiążącymi Stare Miasto z otoczeniem,
 - 2) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,
 - 3) nakaz zachowania min.95% terenów biologicznie czynnych,
 - 4) ochronę istniejącego zadrzewienia,
 - 5) zakaz podziału terenu na działki.

§ 79

122 – ZP / UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem –**122 – ZP / UT** plan ustala przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa, przeznaczenie uzupełniające – usługi turystyki.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 plan ustala:
 - 1) ochronę istniejącego zadrzewienia,
 - 2) zakaz podziału terenu na działki,
 - 3) konieczność utrzymania ciągu pieszego 13-KP,
 - 4) dopuszcza się możliwość wprowadzenia zabudowy pod warunkiem:
 - a. zachowania 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - b. dostosowanie architektury budynków do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c. dopuszcza się wyłącznie zabudowę parterową,
 - d. parkingi i garaże powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 0,3 m.p./łóżko – dla usług hotelarskich, 1m.p./5 miejsc konsumpcyjnych – dla gastronomii, 3m.p./100m² pow. użytk. dla obiektów usługowych,
 - e. budynki mogą być sytuowane wyłącznie w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 80

123 – ZPt

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **123 – ZPt** plan ustala przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 plan ustala:
 - 1) utrzymanie na terenach skarpy staromiejskiej funkcji zieleni parkowej,
 - 2) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,
 - 3) nakaz zachowania min.95% terenów biologicznie czynnych,
 - 4) ochronę istniejącego zadrzewienia.

§ 81

124 – ZP / UKt

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **124 – ZP / UKt** plan ustala przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa, przeznaczenie uzupełniające – usługi kultury tymczasowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) utrzymanie funkcji zieleni parkowej,
 - 2) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,
 - 3) nakaz zachowania min.90% terenów biologicznie czynnych,
 - 4) ochronę istniejącego zadrzewienia

- 5) możliwość urządzania okresowych imprez kulturalno-rozrywkowych z obiektami tymczasowymi na czas trwania imprezy.

§ 82

125, 126, 127, 128 – ZPn

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **125, 126, 127, 128 - ZPn** plan ustala przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa naturalna.
2. Dla obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania na tym terenie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Plan ustala bezwzględną adaptację istniejących terenów zieleni i przystosowanie ich do funkcji rekreacyjnej i regenerującej środowisko przyrodnicze. Na terenach obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przystosowanie terenów o wybitnych walorach przyrodniczych i bogatym ukształtowaniu do funkcji wypoczynkowej – urządzenie parku leśnego - przez wymianę i uzupełnienie odpowiednich form roślinności,
 - 2) ochrona istniejących form zadrzewień,
 - 3) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie funkcji rekreacyjno-sportowych związanych z inwestycjami niekubaturowymi takimi jak urządzenia terenowe, alejki, ścieżki piesze i rowerowe, placówki, po wcześniejszym uporządkowaniu terenu,
 - 5) nakaz zachowania min.95% terenów biologicznie czynnych,
 - 6) likwidację zabudowań tymczasowych.

§ 83

129, 130, 131– ZPn

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **129, 130, 131 - ZPn** plan ustala przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa naturalna.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ochrona istniejących form zadrzewień,
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie funkcji rekreacyjno-sportowych związanych z inwestycjami niekubaturowymi takimi jak urządzenia terenowe, alejki, ścieżki piesze i rowerowe, placówki,
 - 4) nakaz zachowania min.85% terenów biologicznie czynnych,
 - 5) likwidację zabudowań tymczasowych.

§ 84

132 – ZPn / US

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **132 - ZPn / US** plan ustala przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa naturalna, przeznaczenie uzupełniające – Usługi sportu i rekreacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje wymóg zachowania obecnego charakteru istniejącej zieleni, z możliwością uzupełnienia krzewo- i drzewostanu,
 - 2) plan dopuszcza realizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz towarzyszącej im małej architektury,
 - 3) obowiązuje zachowanie 85% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 85

133 – Mg

1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem – **133 - Mg** plan ustala przeznaczenie podstawowe – mogiła zabytkowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się zachowanie funkcji.

§ 86

134a – ZCr

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **134a - ZCr** plan ustala przeznaczenie podstawowe – rezerwa terenowa pod rozbudowę cmentarza.
2. Na terenie cmentarza należy zwiększyć zdolność infiltracyjną podłoża poprzez zabudowę alejek między kwaterowych i alejek głównych na podsypce piaszczysto – żwirowej,
3. Do czasu realizacji nowego przeznaczenia terenu – tj. rozbudowy cmentarza, dla terenu 134a-ZCr obowiązują ustalenia jak dla terenu 138 – RS.

§ 87

134, 135 – ZC

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **134, 135 - ZC** plan ustala przeznaczenie podstawowe – cmentarze
2. Dla terenów, o którym mowa w ust.1 ustala się zachowanie funkcji.

§ 88

136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143 - RS

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143 - RS** plan ustala przeznaczenie podstawowe – sady.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 plan ustala:
 - 1) zakaz wprowadzania zabudowy,
 - 2) na terenach 137, 139, 143 – RS dopuszcza się wprowadzenie zabudowy gospodarczej – obiektów nietrwale związanych z gruntem do 30m² powierzchni użytkowej i maksymalnej wysokości 3m,
 - 3) na terenie 138. RS dopuszcza się wprowadzenie zabudowy gospodarczej – obiektów nietrwale związanych z gruntem do 30m² powierzchni użytkowej i maksymalnej wysokości 3m, z wyjątkiem części działki nr ewid. 644,
 - 4) na części działki nr ewid. 644 zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy. Z uwagi na przyleganie do skarpy – dla uniknięcia powstania osuwisk - zachowanie pasa o szer. 10m od krawędzi skarpy, jako filara ochronnego.
 - 5) zakaz podziału na działki.

§ 89

144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 - ZZ

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 – ZZ** plan ustala przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzone
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 plan ustala:
 - 1) zakaz lokalizacji w obrębie terenów zieleni urządzeń nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - 2) zachowanie 90% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 3) obowiązek ochrony istniejących zadrzewień,
 - 4) w terenie 147 - ZZ dopuszcza się pozostawienie istniejącego kiosku „ruch”.

1109.

§ 90

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **W** – plan ustala przeznaczenie podstawowe – wody otwarte (zbiorniki i ciekі wodne).
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują ustalenia § 10 w zakresie dotyczącym wód otwartych (zbiorników i cieków wodnych).

Rozdział 7

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 91

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza, z terenu objętego planem, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 92

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem niniejszego planu. Stawkę procentową określa się w wysokości 0% dla całego obszaru planu.

§ 93

W odniesieniu do terenów objętych planem tracą moc zapisy zmian Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sandomierza uchwalonego uchwałą Nr VII/33/89 Miejskiej Rady Narodowej w Sandomierzu z dnia 30 czerwca 1989r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 13 z 1989r., uchwalonych uchwałami :

- Nr LVII/384/97 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 października 1997r wprowadzająca zmianę Nr IV do w/w planu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 20 z dnia 14 listopada 1997r.,
- Nr XXXI/205a/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11 października 2000r. wprowadzająca zmianę Nr VII do w/w planu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 70 poz. 633 z dnia 28 listopada 2000r.

§ 94

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sandomierza.

§ 95

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 96

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta

Janusz Dobrocki

Naczelnik Wydziału
mgr inż. arch. Wiesław Polak

1110.